

Information om kommande underhållsarbeten

Till samtliga medlemmar i BRF Petersbergstigen 1

Styrelsen vill informera om att föreningen kommer att genomföra underhållsarbeten på fastigheterna. Arbetena är en del av föreningens underhållsplan och syftar till att bevara fastighetens skick, förebygga framtida skador samt säkerställa en trygg och väl fungerande boendemiljö.

Arbetena kommer att utföras av **DL Bygg och Fastighetsservice AB**.

Vad kommer att göras?

Underhållsarbetet omfattar bland annat följande åtgärder:

- **Vindskivor:** Vindskivorna kommer att rengöras, rensas och målas. Om någon vindskiva vid arbetets genomförande visar sig vara skadad eller defekt kommer den vid behov att bytas ut.
- **Rasskydd:** Rasskydd kommer att monteras på taken för att öka säkerheten och minska risken för att snö och is faller från taken.
- **Hängrännor och takavvattning:** Rännor kommer att rensas för att säkerställa en fungerande vattenavrinning och minska risken för framtida problem.
- **Rengöring:** Berörda yttre ytor kommer att rengöras och vid behov högtryckstvättas.

Arbetenas omfattning kan i viss mån komma att justeras om entreprenören upptäcker skador eller andra brister som inte varit möjliga att bedöma innan arbetet påbörjades.

När kommer arbetet att genomföras?

Arbetet planeras att påbörjas **2026-08-24**.

Styrelsen kommer att informera medlemmarna om eventuella oförutsedda förändringar i tidplanen.

Hur kan vi som boende påverkas?

Under arbetets gång kan det förekomma:

- buller och andra ljudstörningar under arbetstid,
- byggmaterial, verktyg och arbetsutrustning i anslutning till fastigheten,
- arbetsfordon och transporter,
- tillfälligt begränsad framkomlighet,
- avspärningar kring de områden där arbete pågår,
- arbete på eller i närheten av tak och fasader.

Vi ber samtliga boende att visa hänsyn under perioden och att respektera de avspärningar och säkerhetsanvisningar som sätts upp.

Balkonger, uteplatser och andra ytor

För att entreprenören ska kunna utföra arbetet på ett säkert och effektivt sätt kan vissa balkonger, uteplatser eller andra ytor behöva vara tillgängliga eller tillfälligt tömmas på föremål.

Därför ombeds medlemmarna att flytta undan sina föremål så långt det är möjligt för att underlätta arbetet.

Det är särskilt viktigt att föremål som står nära fasad, takavvattning eller andra delar som ska underhållas flyttas undan.

Högtryckstvättning och rengöring

I samband med rengöring och eventuell högtryckstvättning kan vattenstänk och smuts förekomma i närheten av arbetsområdet. Boende bör därför vara uppmärksamma på information och eventuella avspärrningar när arbetet pågår.

Det är viktigt att flytta undan föremål som kan stå i vägen för underhållsarbetet och på så vis undvika att föremålen blir smutsiga eller påverkas på annat sätt.

Säkerhet under arbetet

Eftersom arbetet bland annat kommer att utföras på tak och fasader kan det förekomma arbetsställningar, stegar, arbetsplattformer, liftar och annan arbetsutrustning.

Av säkerhetsskäl är det mycket viktigt att:

- inte beträda avspärrade arbetsområden,
- inte flytta på avspärrningar eller arbetsutrustning,
- hålla barn och husdjur borta från arbetsområden,
- följa de instruktioner som lämnas av entreprenören och styrelsen.

Vi ber alla boende att vara extra uppmärksamma när entreprenörens personal arbetar på fastigheten.

Eventuella upptäckta skador

I samband med att arbetet genomförs kan det komma att upptäckas skador eller brister som inte varit synliga innan rengöring eller närmare kontroll utförts.

Exempelvis kan vindskivor som ser ut att vara i godtagbart skick före rengöring visa sig vara skadade eller rötskadade. Sådana delar kommer vid behov att bytas ut enligt överenskommelse med föreningen.

Om ytterligare åtgärder skulle behöva genomföras utöver det planerade underhållet kommer styrelsen att bedöma detta och informera berörda medlemmar när det är relevant.

Frågor och kontakt

Styrelsen kommer att följa arbetet löpande tillsammans med **DL Bygg och Fastighetsservice AB** och återkomma med ytterligare information när det behövs.

Om ni har frågor inför eller under arbetets gång är ni välkomna att kontakta styrelsen via:

E-post: styrelsen@brfsp1.se

Vid frågor som rör det praktiska genomförandet av arbetet ber vi er i första hand följa den information som lämnas av styrelsen.

Avslutningsvis

Vi är medvetna om att underhållsarbeten kan innebära vissa störningar och tillfälliga olägenheter för oss som bor i föreningen. Vi hoppas därför på samtliga medlemmars förståelse och tålamod under den period som arbetet pågår.

Åtgärderna är viktiga för att vi tillsammans ska kunna bibehålla fastighetens skick, förebygga framtida skador och säkerställa en trygg och välskött fastighet även på lång sikt.

Vi tackar för er förståelse och ert samarbete.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen

BRF Petersbergsstigen 1